



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 11.12.2025. 12:44

Katastarska općina: 338648, MALA ŠVARČA 1 Broj ZK uložka: 1863

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16088/2025 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-10310/2025 (E-1)

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1490	5-4	Mala Švarča INDUSTRIJSKA ZGRADA	1388 1388	
		UKUPNO:		1388	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-7420/2020/1863 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 1388 m2 sagr. na čkbr. 1490 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 523/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1863 prenosi se slijedeći upis: I TROETAŽNI POSLOVNI PROSTOR ukupne neto površine 1.844,80 m2, koji se sastoji od: 1.1. Dijela poslovnog prostora u prizemlju, oslikan kosim linijama sivom bojom označen brojevima: 2a-stubište površine 29,59 m2, 2b-radionica površine 75,10 m2, 2c-radionica površine 36,81 m2, 2d - WC površine 5,72 m2, 2e-teretno dizalo površine 15,75 m2, 2f-strojarnica površine 9,78 m2, (ukupne neto površine 172,75 m2) 1.2. dijela poslovnog prostora u međukatu, oslikan kosim linijama, sivom bojom označen brojevima 4a-stubište površine 29,59 m2, 4b-hodnik površine 17,53 m2, 4c-WC površine 12,68 m2, 4d-garderoba površine 13,37 m2, 4e-ured površine 196,94 m2, 4f-ured površine 104,32 m2, 4g-arhiva površine 16,93 m2, 4h-teretno dizalo površine 15,75 m2 (ukupne neto površine 407,11 m2) 1.3. Dijela poslovnog prostora na katu, oslikan kosim linijama sivom bojom, označen brojevima 6a-hodnik+stubište površine 95,64 m2, 6b-WC površine 12,68 m2, 6c-WC površine 13,37 m2, 6d-garderoba površine 46,62 m2, 6e-ured površine 18,30 m2, 6f-teretno dizalo površine 15,75 m2, 6g-predprostor površine 5,66 m2, 6h-ured površine 38,73 m2, 6i-ured površine 36,60 m2, 6j-proizvodni dio površine 113,51 m2, 6k-proizvodni dio površine 579,18 m2, 6l-proizvodni dio površine 288,90 m2, (ukupne neto površine 1.264,94 m2), za korist: KONTAL D.O.O., OIB: 42331589831, BELAJSKE POLJICE 1K, 47250 BARILOVIĆ, HRVATSKA	
1.5	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-6160/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE O PRIGOVORU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSLOVNI BROJ Z-6160/2025 13.05.2025, predlagatelja Bakšić Želimira, OIB: 01800840401, iz Zagrad 2/A, Karlovac protiv protustranke KONTAL d.o.o., OIB: 42331589831, iz Belajske Poljice 1/K, Belajske Poljice, Duga Resa, radi zabilježbe pokretanja postupka broj P-667/2025 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi istupanja iz društva.	na 1 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 24.06.2025.g. pod brojem Z-8606/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSLOVNI BROJ Z-8606/2025 26.06.2025, predlagatelja Bakšić Želimira, OIB: 01800840401, Zagrad 2/A, Karlovac, protiv ovosudnog rješenja poslovni broj Z-6160/2025.	na 1 (1.1), 1 (1.5)
2. Suvlasnički dio: 477/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1863 prenosi se slijedeći upis: II TROETAŽNI POSLOVNI PROSTOR ukupne neto površine 1.679,86 m2, koji se sastoji od: 2.1. Dijela poslovnog prostora u prizemlju, oslikan kosim linijama, crvenom bojom, označen brojevima 3a-hodnik površine 121,55m2, 3b-trafo površine 36,01 m2, 3c-skladište el. površine 36,01 m2, 3d-elektro-radionica površine 130,59 m2, 3e-radionica površine 224,24 m2, 3f-kompresor površine 9,63 m2, 3g-skladište površine 37,82 m2, 3h-skladište površine 43,16 m2, 3i-gl. radionica površine 536,82 m2,3j-alatnica površine 36,74 m2, 3k-malo skladište površine 9,14 m2, 3l-WC površine 8,90 m2, 3m-radionica površine 17,43 m2 (ukupne neto površine 1.248,04 m2) 2.2. Dijela poslovnog prostora u međuetazi, oslikan kosom linijom, crvenom bojom, označen brojevima 5a-hodnik površine 89,59 m2, 5b-arhiva 1 površine 13,32 m2, 5c-arhiva 2 površine 23,61, 5d-arhiva 3 površine 14,37 m2, 5e-ured površine 29,39 m2, 5f-ured površine 29,39 m2, 5g-tajništvo površine 29,39 m2, 5h-direktor površine 59,49 m2, 5i-ured površine 29,39 m2, 5j-ured površine 28,22 m2, 5k-ured površine 29,21 m2, 5l-WC površine 5,26 m2, 5m-arhiva površine 7,51 m2, 5n-čajna kuhinja površine 8,13 m2, 5o-predprostor površine 3,72 m2, 5p-tajništvo površine 9,92 m2, 5r-ured površine 21,91 m2, ukupne neto površine 431,82 m2), za korist. ENERGOREMONT D.D., KARLOVAC, MALA ŠVARČA 155		
2.1	Primlj. 14. veljače 2022. Z-1884/2022 Na temelju ovos. rješenja br. Ovr-481/2021 od 10. veljače 2022. zabilježuje se ovršivost tražbine račiji čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	
2.2	Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-16088/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA Z-16088/2025 28.11.2025	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (477/1000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1863 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-1956/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-657/18 12.02.2018, do najvećeg iznosa od 6.670.000,00 kuna (šest milijuna šesto sedamdeset tisuća kuna i ništa lipo), uključujući zakonske zatezne kamate od dospjeća pa do isplate svakog pojedinog iznosa glavnice kojeg će Založni vjerovnik potraživati sukladno Ugovoru o opskrbi te ostale naknade obračunate sukladno tom istom Ugovoru, u korist: HEP-OPSKRBA D.O.O., OIB: 63073332379, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37	6.670.000,00 KN	VEZANO UZ B 2 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 2 (477/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primlj. 14. veljače 2022. Z-1884/2022 Na temelju ovos. rješenja br. Ovr-481/2021 od 10. veljače 2022. uknjižuje se pravo zaloga u ukupnom iznosu od 941.618,89 KN sa zak. zat. kamatama prema stopi od 5,75% do 30.06.2021., a od 01.07.2021. po stopi od 5,61% pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.410,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 10. veljače 2022. do isplate (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a), za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU	941.618,89 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.12.2025.